

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~14~~ /BXD-QHKT

Hà Nội, ngày ~~13~~ tháng ~~10~~ năm 2015

V/v tiêu chuẩn nhà ở nông thôn tại
tỉnh Tiền Giang

Kính gửi: Sở Xây dựng Tiền Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 921/SXD-QH.HT ngày 25/8/2015 của Sở Xây dựng Tiền Giang gửi Bộ Xây dựng về việc tiêu chuẩn nhà ở nông thôn. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến trả lời như sau:

Các cấu trúc nhà ở nông thôn trên địa bàn tỉnh Tiền Giang theo báo cáo khảo sát thực tế của Sở Xây dựng Tiền Giang, bao gồm 3 loại:

- Cột bê tông đúc sẵn, mái tôn, vách lá, nền đất, đảm bảo diện tích 14m²/người trở lên, có nhà bếp và nhà vệ sinh.
- Cột gỗ tạp, mái lợp, vách lá hoặc ván tạp, nền đất, đảm bảo diện tích từ 14m²/người trở lên, có nhà bếp và nhà vệ sinh.
- Cột bê tông đúc sẵn, mái lá, vách ván tạp, nền đất, đảm bảo diện tích 14m²/người trở lên, có nhà bếp và nhà vệ sinh.

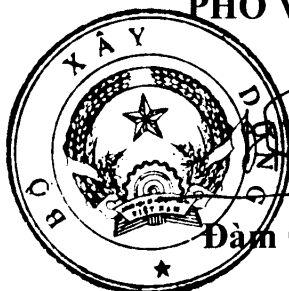
Tiêu chuẩn nhà ở nông thôn theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại văn bản số 117/BXD-QHKT ngày 21/01/2015, 03 loại nhà trên đều không đảm bảo tiêu chuẩn “3 cứng” và xây dựng bằng nhóm vật liệu tạm thời, dễ cháy nên thuộc diện “nhà tạm, nhà dột nát”. Đề nghị Sở Xây dựng phối hợp với các cấp chính quyền địa phương có hướng dẫn cụ thể về tiêu chí nhà ở nông thôn, đảm bảo phù hợp với điều kiện thực tế xây dựng của địa phương.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng Tiền Giang được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (để b/c);
- Cục QLN và TT BĐS;
- Lưu: VT, QHKT.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Đàm Quang Tuấn